



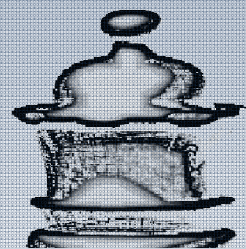
BRAUN & PARTNER
FINANZMANUFAKTUR

Anlagekonzepte für Jedermann

*„Ihr strategischer Partner für eine
sorgenfreiere Zukunft.“*

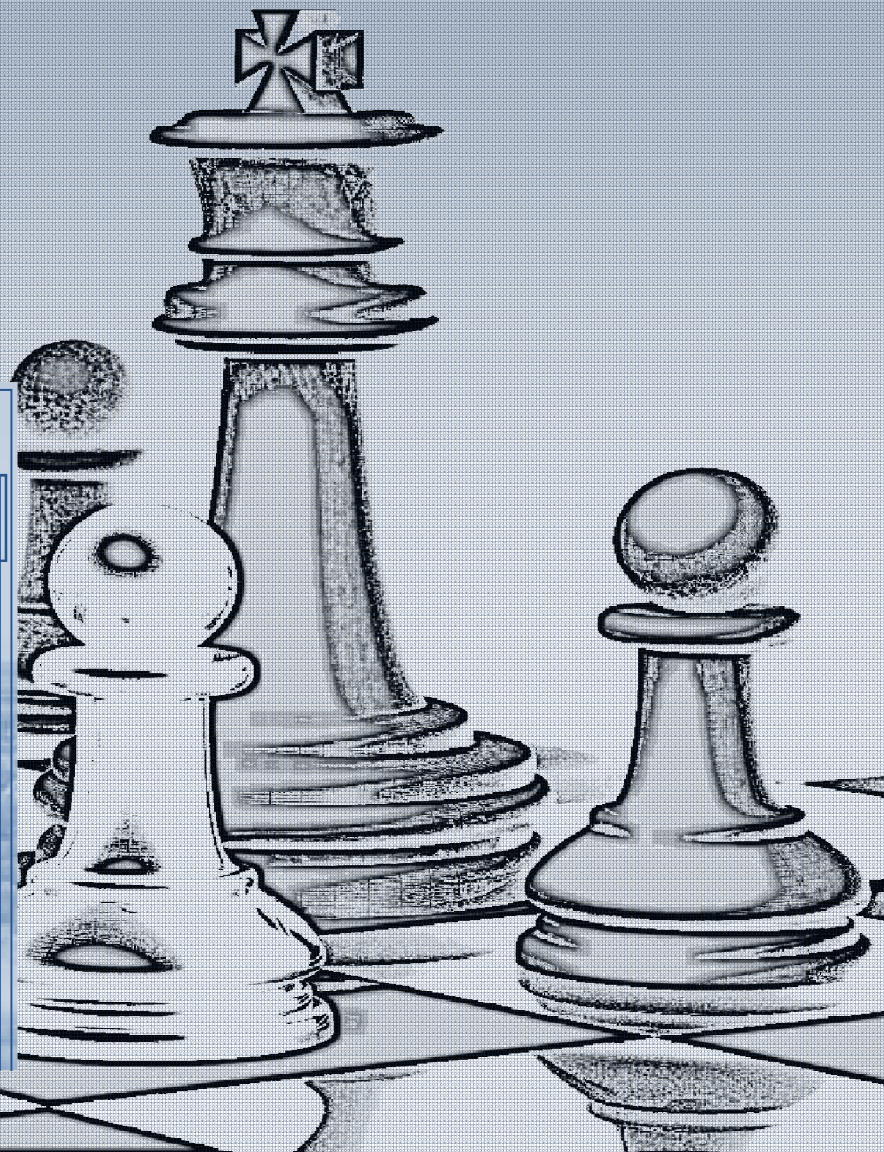
Anlageberatung, Investment, Finanzierungen,
und Altersvorsorge





BERTHOLD AUERBACH

„Geld erwerben erfordert Klugheit;
Geld bewahren erfordert eine
gewisse Weisheit, und Geld schön
auszugeben ist eine Kunst.“



FIRMENPHILOSOPHIE

Wir planen Ihre Zukunft. Vertrauensvoll, unabhängig und kompetent.

Im Mittelpunkt unserer Unternehmensphilosophie stehen die Zufriedenheit und der Vorteil für unsere Kunden. Wir arbeiten größtenteils nur auf Empfehlung mit Neukunden zusammen und unterstreichen damit die Bedeutung von zufriedenen Kunden in unserem Konzept. Wir arbeiten vertrauensvoll und völlig transparent.

Um unseren Mandanten optimale Anlageergebnisse liefern zu können, steht außerdem unsere Unabhängigkeit im Vordergrund. Dafür gibt es sicherlich viele Gründe. Allen voran ist in unseren Augen die Unabhängigkeit eine unumgängliche Notwendigkeit, um Ihnen eine optimale Beratung liefern zu können.

Entdecken Sie für sich die Vorteile, welche Ihnen eine strategisch auf Sie optimierte Ausrichtung der Beratung liefert. Um unseren Kunden lückenlose Betreuungen zu gewährleisten, steht Ihnen ein Team von mehreren Geschäftspartnern zur Verfügung.

Unsere Berater verfügen durch stetige Weiterbildung und direkten Kontakt zu den weltweiten Spitzenanbietern im Investmentbereich über erstklassige

Kenntnisse im weitgefächerten Spektrum jeglicher Finanzanlageprodukte.

Die Kernkompetenz von Braun&Partner liegt in der Ausarbeitung einer für Sie maßgeschneiderten Anlagestrategie und einem umfassenden Vorsorgekonzept. Hierbei ist das Erreichen Ihrer persönlich gesetzten Ziele für uns die Maßgabe für Ihren finanziellen Erfolg.

KOMPETENZ & ERFAHRUNG

Wir optimieren Ihren Finanzstatus.

Nur eine persönliche Beratung, die frei von anderen Investitions- und Versicherungsgesellschaften arbeitet und ohne Verkaufsdruck eine Vielzahl von Anlageprodukten anbietet, kann ein individuelles Konzept für den Kunden zusammenstellen. Wir investieren in langfristige Geschäftsbeziehungen und möchten jedem Mandanten unsere volle Aufmerksamkeit widmen.

Braun&Partner ist ein ständig wachsendes Unternehmen mit mittlerweile über dreißig selbstständigen Geschäftspartnern, die vor dem Hintergrund ihrer unterschiedlichen Fachgebiete unsere Mandanten individuell betreuen.

Wir folgen einem Vertriebskonzept, das es unseren Partnern ermöglicht, selbstständig eine Kundenkartei aufzubauen und nach eigener Expertise zu beraten. Trotz der Selbstständigkeit unserer Mitarbeiter wird der Teamgedanke bei uns großgeschrieben, denn jeder partizipiert letztendlich am Erfolg des Gesamtunternehmens.

Unser relativ junges und dynamisches Unternehmen entstand aus einer seit 2000 operierenden Einzelfirma, ebenfalls Schwerpunktmäßig auf finanzielle Beratung ausgerichtet. Dadurch verfügt unser Unternehmen über langjährige Brancheninsider, die schon jahrzehntelang in der Finanzberatung tätig sind und jegliche „Ups and Downs“ der Finanzmärkte miterlebt haben.

Wir möchten unseren Kunden nur ausgezeichnete Finanzprodukte anbieten, die sich auch nach der Finanzkrise als vernünftige Anlageoptionen ausgezeichnet haben. Die Risikobereitschaft variiert dabei selbstverständlich von Mandant zu Mandant. In unseren individuellen Beratungsterminen, gehen wir auf die Präferenzen ein und erstellen gemeinsam eine persönliche Risikoanalyse.

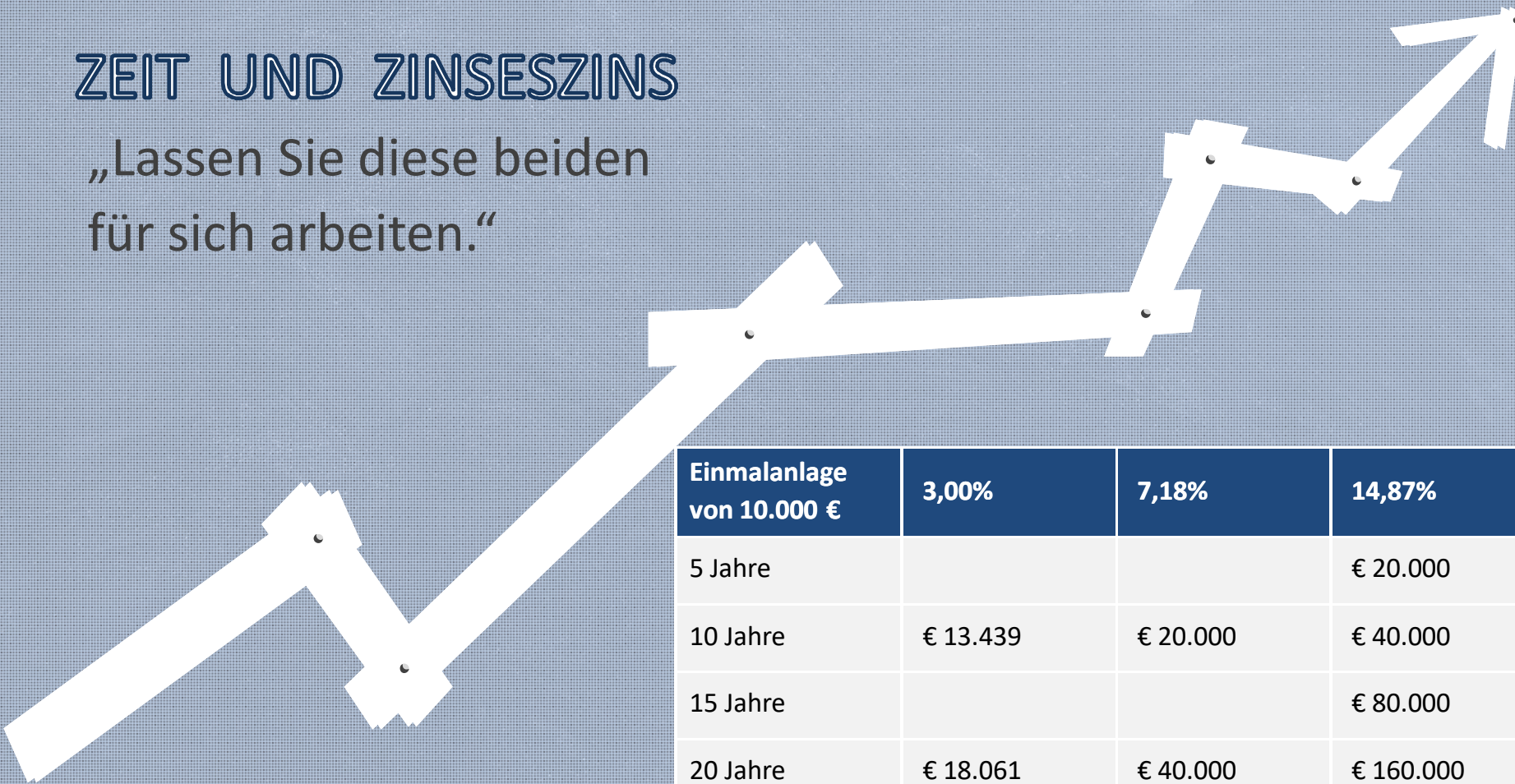


ANDRÉ KOSTOLANY

„Nicht reich muss man sein,
sondern unabhängig.“

ZEIT UND ZINSESZINS

„Lassen Sie diese beiden
für sich arbeiten.“



Einmalanlage von 10.000 €	3,00%	7,18%	14,87%	Realkurs
5 Jahre			€ 20.000	
10 Jahre	€ 13.439	€ 20.000	€ 40.000	
15 Jahre			€ 80.000	
20 Jahre	€ 18.061	€ 40.000	€ 160.000	
25 Jahre			€ 320.000	
30 Jahre	€ 24.273	€ 80.000	€ 640.000	
35 Jahre			€ 1.280.000	
40 Jahre	€ 32.620	€ 160.000	€ 2.560.000	

DIE FONDSIDEE

Eine altbewährte Idee mit einem großen Erfolgspotential.

Schon im 15. Jahrhundert begannen niederländische Kaufleute, ihr Vermögen, um das Risiko, das durch Warentransporte per Schiff entstand, zu minimieren. Die Idee der Kapitalvermehrung durch kollektive Anlage von Vermögen und damit ebenfalls die Teilung.

Heute ermöglichen Fonds mit vielen Tausenden Anlegern dem Privatmann die Möglichkeit, ohne Spekulation und Totalverlust große Gewinne zu erzielen. Der Markt wird jedoch stetig von neuen Fondsideen überschüttet und für den Einzelnen ist es schwierig, ohne professionelle Hilfe eines Brancheninsiders, den Überblick zu behalten und für sich das beste Angebot zu finden. Deshalb haben Investmentfonds so genannte Fondsmanager, die sich mit dem Marktangebot auseinandersetzen und darauf bedacht sind, nach aktueller Weltmarktlage die besten Investitionsmöglichkeiten zu finden.

Fondsmanager bemühen sich darum, die gebündelten Mittel in verschiedene Vermögenswerte zu investieren, beispielsweise weltweit in Aktien, Wertpapiere, Renten, Derivate oder Bankguthaben. Auch eine Anlage in Immobilienvermögen ist möglich. Viele Anleger zahlen unterschiedliche Anlagebeträge in einen Fonds ein und erhalten dafür – je nach Höhe der Einzahlung – Anteile am sogenannten Sondervermögen. Anleger bekommen dafür Investmentzertifikate, die jeweils den genau gleichen Teil am Fondsvermögen widerspiegeln. Rechtlich ist der Investor damit als Eigentümer am Sondervermögen eingetragen.

Durch die kollektive Beteiligung von manchmal mehreren tausend Anlegern und die Streuung im Bereich der Weltmärkte sinkt für den individuellen Anleger das Risiko gegenüber einer Anlage in einzelne Titel oder einzelne Assetklassen beachtlich. Zu- oder Abflüsse, bedingt durch einzelne Anleger, haben keinen Einfluss auf den Wert des Anteils, da der Wert des Investmentanteils aus der Summe aller Vermögenswerte ermittelt wird. Damit zählt die Investition in Fonds, der über Jahre hinweg Rentabilität für ihre Anleger sichert, eine der sichersten Anlagemöglichkeiten der heutigen Zeit.

ANLAGEBERATUNG

Wir helfen Ihnen Ihr Vermögen zu sichern

Lassen Sie Ihr hart erworbenes Kapital effektiv durch eine individuelle Anlageberatung für Sie und Ihre Zukunftspläne arbeiten. Durch die Inflationsrate und Niedrigzinspolitik reicht es heutzutage nicht mehr aus, ein Sparbuch anzulegen oder einen Bausparvertrag abzuschließen.

Heute ermöglichen Fonds mit vielen Tausenden Anlegern dem Privatmann die Möglichkeit, ohne Spekulation und Totalverlust große Gewinne zu erzielen. Der Markt wird jedoch stetig von neuen Fondsideen überschüttet und für den Einzelnen ist es schwierig, ohne professionelle Hilfe eines Brancheninsiders, den Überblick zu behalten und für sich das beste Angebot zu finden. Deshalb haben Investmentfonds so genannte Fondsmanager, die sich mit dem Marktangebot auseinandersetzen und darauf bedacht sind, nach aktueller Weltmarktlage die besten Investitionsmöglichkeiten zu finden.

Fondsmanager bemühen sich darum, die gebündelten Mittel in verschiedene Vermögenswerte zu investieren, beispielsweise weltweit in Aktien, Wertpapiere, Renten, Derivate oder Bankguthaben. Auch eine Anlage in Immobilienvermögen ist möglich. Viele Anleger zahlen unterschiedliche Anlagebeträge in einen Fonds ein und erhalten dafür – je nach Höhe der Einzahlung – Anteile am

so genannten Sondervermögen. Anleger bekommen dafür Investmentzertifikate, die jeweils den genau gleichen Teil am Fondsvermögen widerspiegeln. Rechtlich ist der Investor damit als Eigentümer am Sondervermögen eingetragen.

Durch die kollektive Beteiligung von manchmal mehreren tausend Anlegern und die Streuung im Bereich der Weltmärkte sinkt für den individuellen Anleger das Risiko gegenüber einer Anlage in einzelne Titel oder einzelne Assetklassen beachtlich. Zu- oder Abflüsse, bedingt durch einzelne Anleger, haben keinen Einfluss auf den Wert des Anteils, da der Wert des Investmentanteils aus der Summe aller Vermögenswerte ermittelt wird. Damit zählt die Investition in Fonds, der über Jahre hinweg Rentabilität für ihre Anleger sichert, eine der sichersten Anlagemöglichkeiten der heutigen Zeit.

Aufbau eines Portfolios

Ihre Anlagestrategie beginnt beim Aufbau Ihres Portfolios. Ein Portfolio setzt sich aus vielen unterschiedlichen Anlageklassen zusammen:

- Einlagen (Tages- und Festgeld, SparbuchSparplan, Sparkonto)
- Wertpapiere (Aktien, Anleihen, Fonds, Zertifikate)
- Immobilien, Immobilienfonds)
- Rohstoffe (Agrarrohstoffe, Energierohstoffe, Edelmetalle wie Gold)
- Alternative Investments (Private Equity, Hedgefonds)

Im Grunde kann Ihr Portfolio alles enthalten, von dem Sie sich kurz- oder langfristig eine Wertsteigerung versprechen.

Wichtig ist dabei jedoch, dass Sie **diversifizieren**. Neben Chancen auf (Kurs-)Gewinne birgt jedes einzelne Wertpapier und jedes Anlageobjekt auch Verlustrisiken. Einerseits gibt es titel- oder objektspezifische Risiken, die der Geldanlage selbst innewohnen. Zum anderen gibt es Marktrisiken, die aus der Entwicklung der einzelnen (Wertpapier-, Immobilien- oder Rohstoff-) Märkte resultieren. Zudem besteht bei Anlagen in fremden Währungen ein Währungsrisiko. Ob die Gattung, Branche oder das Unternehmen – als Anleger sollten Sie verschiedene Szenarien durchdenken, um auf Zusammenbrüche in jedem der Felder vorbereitet zu sein. Dabei ist besondere Aufmerksamkeit geboten: An der Börse gibt es mehr Korrelationen, als man auf den ersten Blick meinen mag. Wer nur in Aktien investiert, ist beispielsweise nicht sicher vor einem Aktien - Crash. Um besser zu diversifizieren, kann der Anleger festverzinsliche Wertpapiere beimischen.



SACHWERTE STEIGEN DURCH INFLATION:

*z.B. Edelmetalle, Grund und Boden,
Fonds, Firmenbeteiligungen usw.*

Kaufkraft
1 DM
Einführung
1948

Kaufkraft steigt

2002
Einführung EUR

Kaufkraft heute
18 EUR

heute

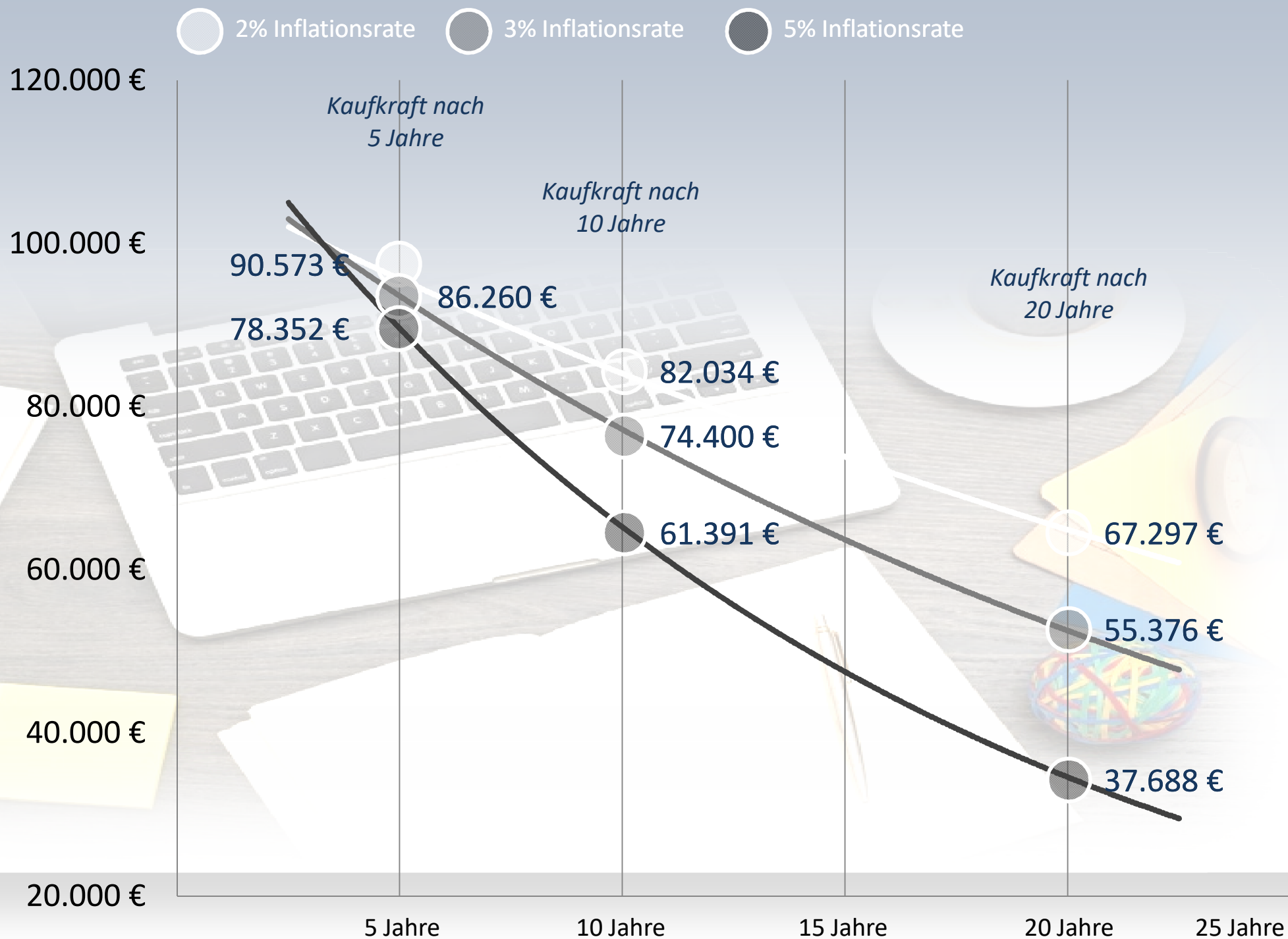
Kaufkraft sinkt

GELDWERTE SINKEN DURCH INFLATION:

*z.B. Sparbuch, Bausparvertrag,
Kapitallebensversicherungen*

Kaufkraft heute
0,08 EUR

€ 100.000 ANFÄNGLICHES ANLAGEVERMÖGEN



ALTERSVORSORGE

Persönliche Konzepte für einen zufriedenen Ruhestand.

Eine nachhaltige Altersvorsorge ist in Zeiten der Rente ab 67, des demografischen Wandels und der so genannten „Sandwichgesellschaft“, in der Berufstätige für Kinder und Eltern aufkommen müssen, wichtiger denn je und der einzige Weg in ein sorgenfreies Leben im Alter. Durch transparente Beratung zeigen wir Ihnen Möglichkeiten für Ihre Wohlstandssicherung im Alter.

Obwohl man sich als junger Mensch oder Berufseinsteiger vielleicht nicht gleich mit dem Thema befassen möchte oder auch von der riesigen Anzahl an Angeboten erschlagen wird, muss sich jeder über kurz oder lang mit der Altersvorsorge auseinandersetzen. unverbindlichen Beratungsgespräch Ihre Ängste und Zweifel für die Zukunft besprechen und je nach finanzieller Lage ein passendes Konzept entwickeln.

In Deutschland schrumpft der Inhalt der Rentenkassen stetig, da die Zahl der Beitragszahler abnimmt, die Zahl der Rentenempfänger jedoch währenddessen zunimmt. Selbst der Mittelstand läuft mittlerweile Gefahr, trotz kontinuierlich gezahlten Rentenbeitrags mit der staatlichen Rente in die Altersarmut abzurutschen.

Daher greifen immer mehr Menschen im Alter zusätzlich zur staatlichen Rente zu einer privaten und individuelleren Altersvorsorge.

Obwohl für manche Menschen das Rentenalter noch in weiter Ferne zu liegen scheint, ist es wichtig, rechtzeitig Maßnahmen zu ergreifen, die später dabei helfen, seinen gewohnten Lebensstandard zu erhalten. Denn wer länger spart, kann später von höheren Beiträgen profitieren. Lassen Sie uns mit Ihnen in einem

The background of the slide is a photograph of a sunset over a beach. The sun is low on the horizon, creating a bright glow and long, soft shadows. The sand in the foreground is textured and slightly rippled. In the lower-left foreground, a vintage-style pocket watch is partially buried in the sand. The watch has a round face with black numbers and hands, and a metal ring at the top. The overall color palette is dominated by the warm tones of the sunset and the cool tones of the sand and watch.

JOHN D. ROCKEFELLER

„Es macht mehr Sinn einen Tag
im Monat über sein Geld
nachzudenken, als den ganzen
Monat hart dafür zu arbeiten!“

FINANZIERUNGEN

Individuelle Konzepte für die Finanzierung Ihrer Ziele.

Die eigene Immobilie stellt für viele Menschen die größte und wichtigste Investition ihres Lebens dar. Wir bei Braun&Partner wollen unseren Kunden helfen, ihre Ziele zu verwirklichen und sorgen dafür, dass sie bei der Erfüllung ihres Traumes nicht geblendet werden. Wir suchen für Sie die besten Finanzierungsmöglichkeiten.

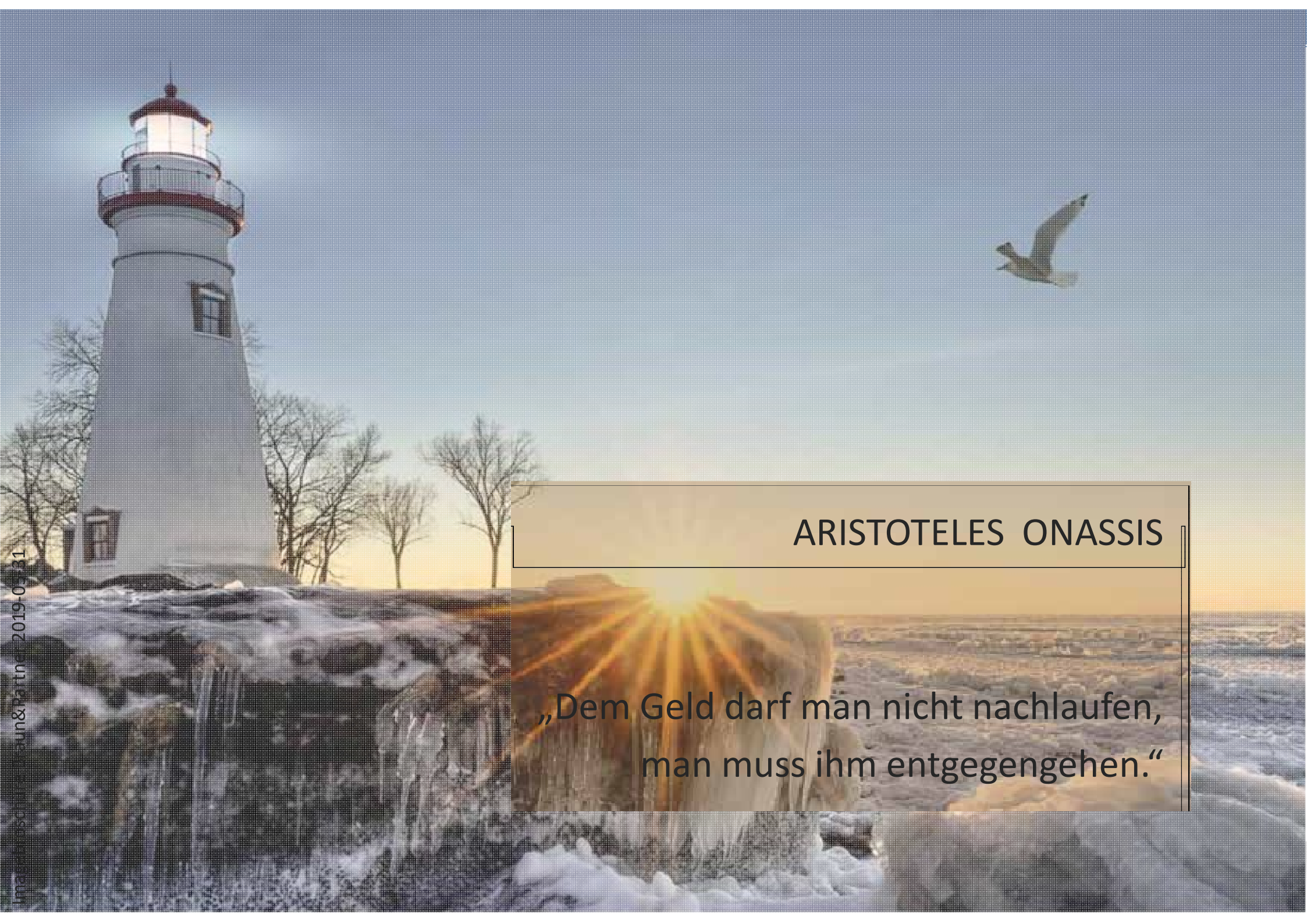
Immobilien sind nicht nur als Eigenheim oder Investitionsanlage, sondern beispielsweise auch im Rahmen der Altersvorsorge sehr beliebt. Kaum eine andere Anlageform bietet so zahlreiche finanzielle, steuerliche und persönliche Vorteile. Ob private Immobilie oder unternehmerische Investition, eine genaue Überprüfung ist dennoch unerlässlich, um beispielsweise die Nachhaltigkeit der Vermietung und die Rentabilität des Objektes zu errechnen.

Die meisten privaten oder gewerblichen Objekte werden erfahrungsgemäß über die Hausbank finanziert oder es werden im besten Fall drei bis vier weitere Finanzierungskonzepte von Regionalbanken verglichen. Unsere Makler hingegen bündeln für Sie den Vorteil aus Angeboten und Konditionen von über 200 Banken. Durch eine professionelle Beratung ergeben sich oft erhebliche Einsparungen.

Inanspruchnahme öffentlicher Förderung für Ihr Projekt infrage kommt. Braun&Partner kann Ihnen dabei helfen, die Rentabilität Ihrer Wunschimmobilie einzuschätzen und in Kooperation mit Ihnen errechnen, ob die Investition mit Ihrer individuellen Lebenssituation zu vereinbaren ist.

Wie in unserer individuellen Anlageberatung legen wir auch hierbei viel Wert auf fundierte Informationen. Wir betreuen Sie langfristig, anschaulich und mit einem ausgewählten Angebot an finanziellen Produkten, die nachweislich ihre Rentabilität und Verlässlichkeit

über Jahre hinweg gezeigt haben. Höchste Priorität besteht darin, finanzielles Konzept mindestens 20 Jahre an Erfahrung vorweisen muss, bevor wir es unseren Kunden anbieten.



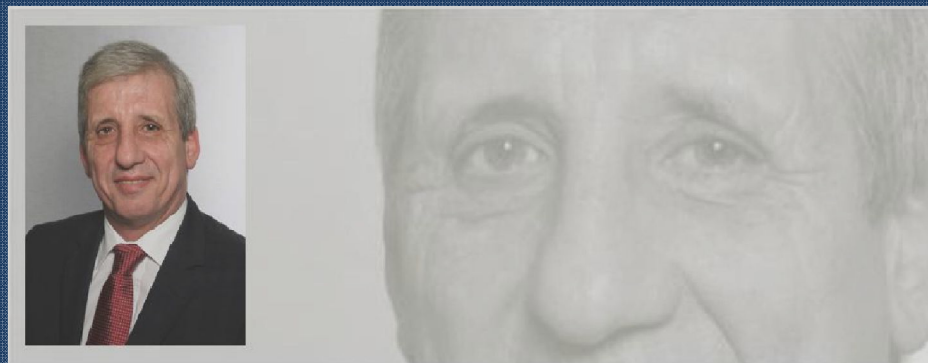
ARISTOTELES ONASSIS

„Dem Geld darf man nicht nachlaufen,
man muss ihm entgegengehen.“

STARKE KOOPERATIONEN

Unsere langjährigen Kooperationspartner sind in verschiedenen Bereichen der internationalen Finanzberatung und Finanzdienstleistung wie auch in der Vermögensverwaltung aktiv tätig.

Hier eine Auswahl unserer wichtigsten Partner:



HABEN SIE FRAGEN?

Braun&Partner
Im Speitel 102, 76229 Karlsruhe
Deutschland

Telefon: +49 (0)721 – 46 89 92
Telefax: +49 (0)721 – 50 96 19 60
E-Mail: reiner.braun@rb-honorarberatung.de

“Wir helfen Ihnen mit Weitblick und Strategie Ihr Vermögen zu sichern, Ihre persönlichen Ziele zu verwirklichen und die richtigen Schachzüge für Ihre Altersvorsorge zu treffen.

Als Finanzanlagenvermittler eingetragen
gem. §34c, §34f Abs. 1 Satz 1 Nummer 1
GewO Registernummer: D-F-138-TMHZ-08
www.vermittlerregister.info oder
www.vermittlerregister.org

Erlaubnisbehörde gemäß § 34 f GewO:
Industrie- und Handelskammer
Karlsruhe, Lammstr. 13-17, 76133
Karlsruhe, Baden-Württemberg

Registerstelle:
Deutscher Industrie- und Handelskammertag
(DIHK) e.V. Breite Straße 29 · 10178 Berlin ·
Telefon 0180 500585-0 (20 Cent/Min. aus
dem deutschen Festnetz, höchstens 60
Cent/Min. aus Mobilfunknetzen)